

СЪОБЩЕНИЕ ЗА КОНКУРС

На основание Решения на Съвета на директорите на „Индустириална зона Загоре“ АД от заседание, проведено на 03.09.2026 г., „Индустириална зона Загоре“ АД обявява публично оповестен конкурс за продажба на недвижим имот, собственост на дружеството, както следва:

I. Описание на обекта на конкурса: Поземлен имот с идентификатор № **68850.521.84**, целият с площ **5000 кв.м**, находящ се в Област Стара Загора, община Стара Загора, гр. Стара Загора, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – За друг вид производствен, складов обект, с предишен идентификатор: 68850.521.1641, номер по предходен план: квартал: 35, парцел: IV, при съсед: 68850.78.905, 68850.80.49, 68850.521.1630, 68850.521.1604, 68850.521.1599, 68850.521.83, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-43/25.05.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, собственост на „ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА ЗАГОРЕ“ АД, ЕИК 205101934.

II. Минимална конкурсна цена Минималната конкурсна цена е в размер на **200 000 евро** (двеста хиляди евро) без включен ДДС.

III. Общи и специални условия на конкурса и изисквания към участниците: Да са регистрирани като търговски дружества или като дружества по законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на държава-страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство; Да нямат парични задължения към държавата по смисъла на чл.162, ал.2 от Данъчно-осигурителен процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако не е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията; Да не са в производство по несъстоятелност или ликвидация; Управителя/ите и членовете на управителните им органи да не са осъждани с влязла в сила присъда за престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, за престъпление по служба или подкуп, както и за престъпление против собствеността или против стопанството, освен ако не са реабилитирани. Неспазването на което и да е от тези изисквания е основание за отстраняване на участник от конкурсната процедура. Не се допуска до участие в конкурса: 1. лице, за което е налице непълнота или неизправност на представените документи и неспазване на изискванията, посочени в условията на конкурса; 2. лице, което има неизпълнени парични или други задължения към Община Стара Загора.

IV. Цена за получаване на документацията и условия за оглед. Всеки участник може да придобие конкурсната документация от офиса на „Индустириална зона Загоре“ АД, на адрес гр. Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики“ №107, ет.1, зала „ФОАЙЕ“, всеки работен ден от 09.00 часа до 17.00 часа в срок до **17:00 ч. на 24.09.2026г.**, на цена **51,13 евро** (без включен ДДС), платими по банков път по сметка на „Индустириална зона Загоре“ АД **IBAN: BG10 UBBS 8002 1090 8762 40, BIC: UBBSBGSF в Обединена българска банка АД** За информация и оглед на имота, както и за разяснения по процедурата за провеждане на конкурса, участниците може да се обръщат към Радослав Танев – изпълнителен директор на дружеството, на тел. +359(0)877427474, като оглед на имота с представител на дружеството се извършва всеки ден след представен платежен документ за закупена конкурсна документация.

V. Депозит за участие – Депозитът за участие в конкурса е в размер на **20 000 евро** (двадесет хиляди евро) и следва да е постъпил по банковата сметка на „Индустириална зона Загоре“ АД с **IBAN: BG10 UBBS 8002 1090 8762 40, BIC: UBBSBGSF в Обединена българска банка АД**, до деня, предхождащ крайния срок за участие в конкурса.

VI. Списък на документите за участие, които следва да бъдат представени от кандидатите:

1. Банково бордеро с печат на банката за размера на заплатената сума за закупени конкурсни книжа, имената или фирмата на лицето, което е извършило плащането и ще участва в конкурса, както и наименованието на обекта, за който са закупени конкурсните книжа. Документът служи за допускане до участие в конкурса само на посоченото в него лице, за чиято сметка е извършено плащането и важи единствено за конкурса на обекта, за който се отнася закупената конкурсна документация. **2.** Банково бордеро с печат на банката за внесен депозит по банковата сметка и в размера, посочен в настоящата конкурсна документация. Документът служи за допускане до участие в конкурса само на посоченото в него лице, за чиято сметка е извършено плащането и важи единствено за конкурса на имота, за който е внесен точният размер на предварително обявения за него депозит. **3.** Официален документ, удостоверяващ възникването и актуалното състояние на участник – чуждестранно юридическо лице в превод на български език и легализация или единен идентификационен код, ако участникът е регистриран в търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията. **4.** Съдебно удостоверение или съответен на него документ от съдебен или административен орган на държавата, в която участникът е установен, за удостоверяване липсата на обявяване в несъстоятелност, на производство за обявяване в несъстоятелност или на процедура по

ликвидация, освен ако е посочен ЕИК. **5.** Удостоверение по чл.87, ал.6 от ДОПК - за удостоверяване липсата на задължения за публични вземания на държавата и на Община Стара Загора по смисъла на чл.162 от ДОПК. **6.** Заявление за участие в конкурса - по образец; **7.** Декларация за липсата на просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които участникът е работодател - по образец. **8.** Документи, издадени от съответните компетентни органи, удостоверяващи, че управителя/ите и членове на управителните органи на кандидатите не са осъждани с влязла в сила присъда за престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, за престъпление по служба или подкуп, както и за престъпление против собствеността или против стопанството, освен ако не са реабилитирани; **9.** Декларации: - Декларация за запознаване с конкурсните книжа - по образец. - Декларация за приемане условията на конкурса за покупко-продажба на имота - по образец; - Декларация за произхода и основанието за притежаване на средствата, с които се участва в конкурса, както и за платените данъци върху доходи, имуществата и печалби, и за финансовото състояние, което характеризира участника в конкурса като купувач - по образец; **10.** Писмо за възстановяване на депозита - попълва се банковата сметка, по която ще бъде възстановен внесен депозит на неспечелилите участници в конкурса - по образец. **11.** Декларация, съдържаща срок на валидност на предложенията – не по-кратък от 90 дни от депозирането им - по образец; **12.** Декларация за приемане условията на продажбата на недвижим имот, собственост на „Индустриална зона Загоре“ АД - по образец. **13.** Копие на документ за упълномощаване /в оригинал или нотариално заверено копие/, когато участникът се представлява от пълномощник. **14.** Опис на приложенията към заявлението за участие в конкурса с посочване на броя страници; **15.** Декларация за липса на конфликт на интереси - по образец. **16.** Изложение /свободен текст/ за реализация на инвестиционното намерение на територията на обекта на конкурса. Представяне на кандидата, посочване на осигурени работни места, минимален обем на инвестицията за посочения в предложението на кандидата срок /не повече от 60 месеца от датата на сключване на договор за продажба/. **17.** Ценово предложение - по образец. **18.** Декларация за липсата на непогасени изискуеми публични и частни държавни и общински вземания - по образец. **19.** Заверени и одитирани годишни финансови отчети и годишен доклад за дейността (когато е приложимо съгласно Закона за счетоводството) за последните 3 /три/ календарни години или съответно междинен финансов отчет/доклад, когато лицето е осъществявало дейност по-малко от една година; **20.** Документи, удостоверяващи възможностите и източниците за финансиране на инвестиционния проект: а) собствени средства; б) договори за заем; в) банкови и други гаранции/достъп до кредитна линия; г) други документи за финансиране или обезпечения; **21.** Бизнес план за реализацията на проекта. **22.** Декларация за неразгласяване на информация - по образец.

VII. Други условия на „Индустриална зона Загоре“ АД в съответствие с целите на конкурса: **1.** Купувачът следва да поеме следните задължения: да не извършва промяна в предназначението за ползване на имота за срок от 10 години; да използва изградения обект за дейности, съгласно предназначението на имота, съгласно ПУП; да започне строителството в имота, предмет на продажба не по-късно от 12 месеца от датата на сключване на договора; да извърши строителството на имота и да го въведе в експлоатация в срок до 60 месеца от подписване на договора; да осигури не по-малко от **5 работни места** по трудов договор в изградения обект и да ги поддържа за срок не по-кратък от **5 години**; да реализира заявения размер на инвестицията, в минимален размер **800 000 евро (осемстотин хиляди евро)** без ДДС (в инвестицията не се включва стойността на земята), в предвидените срокове; да иска изричното съгласие на Общото събрание за прехвърлянето на правата и задълженията произтичащи от договора за продажба на трето лице; плътност на застрояване – до 60%. При неизпълнение на посочените условия дружеството-продавач има право да развали договора, както и да претендира неустойки, подробно описани в конкурсната документация. При прехвърляне на правата по договора на трето лице без съгласие от страна на Общото събрание на „Индустриална зона Загоре“ АД преди изтичане на 10 години от подписване на договора, същият се прекратява. **2.** Определената конкурсна комисия ще оценява предложенията по методика, неразделна част от конкурсната документация по следните критерии, със зададени минимални стойности, подробно описани в конкурсната документация: К₁ – предлагана цена; К₂ – срок за реализация и въвеждане в експлоатация на инвестицията; К₃ – брой осигурени работни места след изграждане на обекта в имота, предмет на продажба, които да бъдат поддържани за срок не по-кратък от 5 години; К₄ - размер на инвестицията. **3.** След обявяване на спечелилия участник в процедурата страните сключват договор за покупко-продажба, изготвен в нотариална форма в **7 – дневен срок** след представяне от участника на документ за извършено плащане.

Всеки участник може да придобие конкурсната документация от офиса на „Индустриална зона Загоре“ АД, на адрес гр. Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики“ №107, ет.1, зала „ФОАЙЕ“, всеки работен ден от 09.00 часа до 17.00 часа в срок до 17:00 ч. на 24.09.2026г. Документите за участие в конкурса се подават най-късно до 17:00 часа на 24.09.2026г. от участника или от упълномощено от него лице /с изрично писмено пълномощно с нотариална заверка на подписа/ в офиса на „Индустриална зона Загоре“ АД, на адрес бул. „Цар Симеон Велики“ №107, ет.1, зала „ФОАЙЕ“, в запечатан и непрозрачен плик.

Конкурсът ще се проведе на 25.09.2026 г. от 10:00 часа в офиса на „Индустриална зона Загоре“ АД, на адрес бул. „Цар Симеон Велики“ №107, ет.1, зала „ФОАЙЕ“. Кандидатите, участващи в

процедурата, или техни упълномощени представители са длъжни да присъстват при отваряне на предложенията.

На първо място се класира кандидатът, получил най-висока комплексна оценка „К“, по описания в конкурсната документация начин.

Радослав Танев
/П/
/Изпълнителен директор на
„Индустиална зона Загоре“ АД/