

ПРОТОКОЛ

за разглеждане на получени оферти в публично оповестен конкурс

На 06.02.2026 г., в 10:00 часа, в зала „Фоайе“, в сградата на Община Стара Загора се проведе заседание на комисията за разглеждане и оценка на офертите, назначена със Заповед №1/06.02.2026 г. на Изпълнителния директор на „Индустриална зона Загоре“ АД за провеждане на публично оповестен конкурс за продажба на: *Поземлен имот с идентификатор № 68850.521.1, целият с площ 2000 кв.м, находящ се в Област Стара Загора, община Стара Загора, гр. Стара Загора, с трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - За друг вид производствен, складов обект, с предишен идентификатор: 68850.521.1643, номер по предходен план: 1589,1622,56, квартал 32, парцел III, при съседни: 68850.521.1619, 68850.521.1526, 68850.521.1657, 68850.521.2, 68850.521.1588 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-43/25.05.2009г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, собственост на „ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА ЗАГОРЕ“ АД ЕИК:205101934.,* открит с Решение от проведеното на 12.01.2026 г. заседание на Съвета на директорите на „Индустриална зона Загоре“ АД.

Комисията заседава в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Тихомир Косев – Счетоводител

ЧЛЕНОВЕ:

1. Ирена Дончева – икономист
2. Кристин Костадинова – младши експерт отдел „Инвестиции, енергийна ефективност и зелен преход“
3. Антоанета Никова - технически сътрудник
4. Гергана Динева – юрист

Комисията провери присъствието на участниците в публично оповестения конкурс или техни упълномощени представители и констатира, че на заседанието присъства представителят на участника: **„Вет – медикъл“ ЕООД, ЕИК 123642762.**

Председателят на комисията обяви заповедта за назначаване на комисията и регистъра за постъпили предложения.

В срок е постъпила една оферта:

Вет – медикъл“ ЕООД, ЕИК 123642762, гр. Стара Загора, община Стара Загора, подадена на 05.02.2026 г. в 13:45 часа;

След обявяване на Списъка с участници в публично оповестения конкурс председателят и членовете на комисията подписаха декларации за конфликт на интереси.

Комисията отвори запечатания непрозрачен плик и оповести неговото съдържание, както следва:

1. Вет – медикъл“ ЕООД, ЕИК 123642762, с оферта вх. № 1 е представил офертата си в запечатан непрозрачен плик. Комисията отвори плика и оповести неговото съдържание.

Комисията разгледа документите за съответствие с изисквания към съдържанието на офертата за участие в конкурса, включително списък на документите, които следва да бъдат приложение към нея и констатира, че са налични следните документи:

1. Опис на конкурсните документи;
2. Заявление за участие в конкурса- по образец / ПРИЛОЖЕНИЕ №5/;
3. Банково бордеро за закупени конкурсни книжа от участника;
4. Банково бордеро за внесен депозит по банковата сметка и в размера, посочен в конкурсната документация;
5. Удостоверение по чл.87, ал.6 от ДОПК - за удостоверяване липсата на задължения за публични вземания на държавата;
6. Удостоверение от Община Стара Загора за липса на задължения по Закона за местни данъци и такси;
7. Свидетелство за съдимост на управителя;
8. Декларация за липсата на просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които участникът е работодател- по образец;
9. Декларация за запознаване с конкурсната документация - по образец /ПРИЛОЖЕНИЕ № 1/;

10. Декларация за приемане условията на конкурса за покупко-продажба на имота- по образец / ПРИЛОЖЕНИЕ № 2/;
11. Декларация за произхода и основанието за притежаване на средствата, с които се участва в конкурса, както и за платените данъци върху доходи, имущества и печалби, и за финансовото състояние, което характеризира участника в конкурса като купувач- по образец / ПРИЛОЖЕНИЕ № 3/ ;
12. Писмо за възстановяване на депозита- по образец /ПРИЛОЖЕНИЕ № 4/ ;
13. Декларация, съдържаща срок на валидност на предложенията - по образец /ПРИЛОЖЕНИЕ № 9/;
14. Декларация за приемане условията на продажбата на недвижим имот, собственост на „Индустириална зона Загоре“ АД - по образец /ПРИЛОЖЕНИЕ № 11/;
15. Декларация за липса на конфликт на интереси - по образец /ПРИЛОЖЕНИЕ № 7/;
16. Декларация за липсата на непогасени изискуеми публични и частни държавни и общински вземания- по образец ПРИЛОЖЕНИЕ № 6/;
17. ОПР за период;
 - 01.01.2022 г. – 31.12.2022 г.;
 - 01.01.2023 г- 31.12.2023 г.;
 - 01.01.2024 г. – 31.12.2024 г.;
 - 01.01.2025 г. – 21.12.2025 г. /междинен/.
18. Рамково споразумение за финансиране, сключено между „Прокредит банк“ ЕАД и „Вет-медикъл“ ЕООД;
19. Бизнес план за реализацията на проекта;
20. Декларация за неразгласяване на информация- по образец;
21. Данни за кандидата / ПРИЛОЖЕНИЕ №8/ ;

Отделен запечатан плик № 2, съдържащ:

1. Ценово предложение;
2. Изложение за реализация на инвестиционното намерение.

След разглеждането им комисията установи, че участникът „Вет – медикъл“ ЕООД, ЕИК 123642762, с оферта вх. № 1 е предоставил всички необходими

документи и отговаря на изискванията към съдържанието на офертата за участие в конкурса. Участникът „Вет – медикъл“ ЕООД, ЕИК 123642762, с оферта вх. № 1 е закупил конкурсна документация в срок и съгласно предварително обявените условия.

Комисията констатира, че участникът „Вет – медикъл“ ЕООД, ЕИК 123642762 е направил ценово предложение в размер на **99 000** (деветдесет и девет хиляди евро).

Комисията констатира, че участникът „Вет – медикъл“ ЕООД, ЕИК 123642762 с *оферта вх. №1* отговаря на поставените критерии и условия за оценка:

Критерий за оценка	Формула	Оценка	Тежест на критерия
<p>К1– Цена (конкурсна цена в лева, без ДДС /не по-ниска от 98 673,33 евро (деветдесет и осем хиляди шестстотин седемдесет и три евро и тридесет и три евроцента).</p> <p>Ц – предложена от кандидата цена – 99 000 (деветдесет и девет хиляди евро) без ДДС или 118 800 евро (сто и осемнадесет хиляди и осемстотин евро) с включен ДДС.</p> <p>Ц (макс.) - най-високата предложена цена - 99 000 (деветдесет и девет хиляди евро) без ДДС или 118 800 евро (сто и осемнадесет хиляди и осемстотин евро) с включен ДДС.</p>	<p>$K_1 = \frac{C}{C(\text{макс.})} \times 30$</p> <p>$K_1 = \frac{99\ 000}{99\ 000} \times 30$</p>	30	<p>Тежест на критерия:</p> <p>$N_1 = 0,3$</p>

<p>K₂ – Срок за реализация и въвеждане в експлоатация на инвестицията /не по - дълъг от 60 /шестдесет/ месеца, от датата на сключване на договора/.</p> <p>C - предложен от кандидата срок – 60 месеца.</p> <p>C(макс.) - предложения най – кратък срок за реализация и въвеждане в експлоатация на инвестицията - 60месеца.</p>	<p>K₂ = C (макс.)/ C x30</p> <p>K₂ = 60/ 60 x 30</p>	<p>30</p>	<p>Тежест на критерия: N₂=0,3</p>
<p>K₃ – Осигурен брой работни места, които ще бъдат поддържани за срок от 5 години – не по - малко от 20 /двадесет/ работни места.</p> <p>P - предложения от кандидата осигурен брой работни места, които ще бъдат поддържани – 20 работни места.</p> <p>P(макс.) - предложения най-голям брой осигурени работни места, които ще бъдат поддържани -20 работни места.</p>	<p>K₃ = P /P(макс.) x10</p> <p>K₃ = 20/20 x 10</p>	<p>10</p>	<p>Тежест на критерия: N₃=0,1</p>
<p>K₄ – Размер на инвестицията, който трябва да е не по - малко от 1 022 583,76 (един милион двадесет и две хиляди петстотин осемдесет и три евро и седемдесет и шест евроцента) / 2 000 000 лв. (два милиона лева), без ДДС (в инвестицията не се включва стойността на земята),</p> <p>I - предложения от кандидата размер на инвестицията – 1 022 583,76 евро или 2 000 000 лв. без ДДС.</p>	<p>K₄ = I/I(макс.) x30</p> <p>K₄ =1 022 583,76 /1 022 583,76 x30</p>	<p>30</p>	<p>Тежест на критерия: N₄=0,3</p>

И(макс.) - най-големия размер на инвестицията, който е предложен – 1 022 583,76 евро или 2 000 000 лв.			
--	--	--	--

Комплексната оценка на предложението на участника се извършва по формулата: $K = K_1 \times N_1 + K_2 \times N_2 + K_3 \times N_3 + K_4 \times N_4$

$$K = 30 \times 0,3 + 30 \times 0,3 + 10 \times 0,1 + 30 \times 0,3 = 28$$

Предвид гореизложеното участникът „Вет – медикъл“ ЕООД, ЕИК 123642762 получава комплексната оценка на предложението $K = 28$.

Комисията единодушно класира участниците в конкурса, както следва:

На първо място класира участника „Вет – медикъл“ ЕООД, ЕИК 123642762 – 28 т.

Настоящият протокол е съставен на 06.02.2026 г. и заедно с цялата документация по процедурата се предава на Съвета на директорите за вземане на решение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/П/.....

Тихомир Косев – Счетоводител;

ЧЛЕНОВЕ:

1. Ирена Дончева – икономист...../П/.....
2. Кристин Костадинова – младши експерт отдел „Инвестиции, енергийна ефективност и зелен преход“...../П/.....
3. Антоанета Никова - технически сътрудник...../П/.....
4. Гергана Динева – юрист...../П/.....