

ПРОТОКОЛ

за разглеждане на техническите предложения

На 19.09.2019 г. в 9:00 часа в стая 402, сградата на Община Стара Загора се проведе закрито заседание на комисията за разглеждане и оценка на офертите, назначена със Заповед №6/11.09.2019г. на Изпълнителния директор на „Индустириална зона Загоре“ АД за провеждане на обществена поръчка с предмет: **“Упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително - монтажни работи на обект - „Изграждане на техническа инфраструктура за Индустириална зона „Загоре“– улица о.т. 125- о.т.126- о.т.127; улица о.т. 130- о.т. 131- о.т. 132; улица о.т. 127- о.т. 128- о.т. 129; улица о.т. 126- о.т. 129- о.т. 131; Паркинг в УПИ XIII 1586,за паркинг кв. 24, кв. „Зора“, гр. Стара Загора”.**

Комисията заседава в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж. Светлана Димитрова - строителен инженер;

ЧЛЕНОВЕ:

1. Гургана Динева – юрист;
2. Антоанета Никова – технически сътрудник в „Индустириална зона Загоре“ АД.

От участника „СИНКО - ИНЖЕНЕРИНГ“ АД, гр. София на основание чл. 54, ал.8 от ППЗОП са били изискани допълнително документи и информация.

Участникът „СИНКО - ИНЖЕНЕРИНГ“ АД, гр. София е представил допълнително изисканите документи и информация в срока по чл. 54, ал. 8 от ППЗОП.

Комисията разгледа допълнително представените документи от участника „СИНКО - ИНЖЕНЕРИНГ“ АД, гр. София и констатира, че са в съответствие с изискванията на Възложителя.

Въз основа на проверката за съответствието на участниците с критериите за подбор, комисията реши да разгледа техническите предложения на всички участници.

Комисията пристъпи към разглеждане на техническите предложения и проверка за тяхното съответствие с предварително обявените условия на допуснатите участници.

1. Комисията разгледа техническото предложение и провери за съответствието с предварително обявените условия на участника **“Геодет“ ЕООД, гр. Стара Загора с оферта с вх. № 1** и констатира, че същото съдържа всички посочени от възложителя документи и отговаря на поставените изисквания и условия за изпълнение на поръчката.

А „Концепция за изпълнение на поръчката“

Критерии /Описание/	Максимален брой точки – 100)	Мотиви и аргументи на комисията
<p>Предложението за изпълнение на поръчката съдържа:</p> <p>Основни дейности включени в предмета на обществената поръчка.</p> <p>Очаквани резултати от изпълнението на основните дейности.</p> <p>Описание на мерките, които ще предприемат за недопускане/предотвратяване и преодоляване настъпването на идентифицираните от Възложителя рискове и допускания с цел редуциране на негативното им въздействие върху успешното изпълнение на поръчката и постигане на очакваните резултати.</p> <p>Предложението за изпълнение на поръчката съдържа 5 от посочените в методиката за оценка на офертите обстоятелства (от 1 до 6), а), а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Процедури за контрол на качеството на влаганите в строителството материали. -Процедури за контрол по спазване на мерките по опазването на околната среда при изпълнение на строителството; - Процедури за контрол на обекта по време на гаранционните срокове; -Модел на взаимоотношения; -Мерки за вътрешен контрол и организация на работата на екипа от експерти, с които да се гарантира качествено изпълнение на поръчката; 	<p align="center">90</p>	<p>Предложението за изпълнение на поръчката съдържа:</p> <p><u>По задължителната част:</u></p> <p>В техническото предложение участникът е представил „Концепция за изпълнение на поръчката“, като е описал всички дейности, включени в обхвата на обществената поръчка. Изпълнението на същите е обвързано с действащата нормативна уредба и упражняването на строителен надзор в съответствие с чл.166, ал.1 и чл.168, ал.1 от ЗУТ и съответните подзаконовни нормативни актове.</p> <p>Посочени са основните дейности, включени в предмета на обществената поръчка.</p> <p>Упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително-монтажни работи в съответствие с чл.168 от ЗУТ.</p> <ul style="list-style-type: none"> -законосъобразно започване на строежа /подписване на протокол 2, откриване на строителната площадка, заверка на заповедната книга/; -упражняване строителния надзор върху строежа съгласно чл.166, ал.1, т.1 от ЗУТ. -проверка и подписване на всички актове и протоколи по време на строителството съгласно действащото законодателство, в това число ЗУТ и Наредба №3/31.07.2003г.; -своевременен контрол при изготвянето на екзекутивната и техническа документация; -контрол по спазването на условията за безопасност на труда; -недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството; -контрол по спазването на изискванията на одобрените инвестиционни проекти; -контрол на качеството на доставените и влаганите в строежа строителни продукти; -контрол по спазването на мерките по опазването на околната среда;

- проверка и подписване на екзекутивната документация;
- изпълнение на функциите на координатор по безопасност и здраве;
- участие в съставянето на Констативен акт обр.15 след завършване на СМР;
- координация на строителния процес до въвеждане на строежа в експлоатация, участие в приемни изпитвания;
- изготвяне на геодезическо заснемане;
- изготвяне на Окончателен доклад съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ и-внасянето му в РДНСК.
- изготвяне на технически паспорт на строежа съгласно чл. 176а от ЗУТ.

Описани са очакваните резултати от изпълнението на основните дейности.

За всеки един от идентифицираните от Възложителя рискове участникът е представил мерки за въздействие върху изпълнението, мерки за недопускане/предотвратяване и мерки за преодоляване на последиците при възникнал риск.

Комисията присъжда 40 т.

По незадължителната част:

Описание на процедурите за контрол на количествата и цените на изпълняваните СМР – посочено е, че по време на изпълнение на СМР всички посочени количества ще бъдат подробно и точно измерени на място на обекта и ще се правят корекции при необходимост. Измерванията ще се осъществяват през целия период на изпълнение за да обхванат всички видове работи, включително и скрити работи. Посочено е каква система за управление на качеството трябва да създаде и прилага строителя, както и че при контролирането на цените ще се обръща особено вниманието на КСС и съответствието им с цената и условията на договора със Строителя, съответствие с представените анализи и коректно изготвяне на асове и протоколи за доказване на крайна стойност на изпълнените дейности.

В изложението обаче липсва описание на конкретните видове работи, които ще се

изпълняват на строежа и за които ще бъде осигурен контрол на количествата и цените.

Комисията счита, че не е налице описание на процедурите за контрол на количествата и цените на изпълняваните СМР в съответствие с изискванията на Възложителя.

-Описание на процедурите за контрол на качеството на влаганите в строителството материали – посочен е контрола, който ще се осъществява на влаганите строителни материали по време на строителството и в края на строителството. Посочени са основните задължения на екипа по отношение на контрола на качеството на влаганите материали. Описани са изискванията към доставката на материали на обекта и видовете контрол, които ще се осъществяват от консултанта в контекста на изпълнението на видовете СМР.

Посочено е, че ще се осъществява документален контрол – съгласно документите, придружаващи доставката – проверяват се и се контролират предоставените документи за продуктово съответствие на материалите, като се сравняват с изискванията на проектната документация и нормативните изисквания; контрол при транспортирането, доатавката и складирането на влаганите материали – ще се извършва количествен и визуален оглед на доставените продукти, ще се контролира начина на транспортиране и складиране на доставените материали с цел запазване на качествата и свойствата им.

Комисията счита, че направеното описание на процедурите за контрол на качеството на влаганите в строителството материали е в съответствие с изискванията на Възложителя.

Описание на процедурите за контрол по спазване на мерките по опазването на околната среда при изпълнение на строителството – участникът е посочил, че ще проявява грижи за защита на околната среда и ще извършва строителните си дейности, предотвратявайки разрушения или

разрушаване на естествената среда, опазване на дървета, естествена растителност. При направени нежелателни разрушения същите ще се възстановят. Ще се спазва следния план за различните етапи на СМР:

- Ефективно използване на влаганите материали и оценка на влиянието им върху околната среда, включващо контрол на материалните разходи, избягване на загуби в резултат на разсипвания и разливания;
- Заместване и/или намаляване на употребата на материали, вредни за околната среда;
- Избягване създаването на отпадъци, повторно използване, екологично оползотворяване и отстраняване на отпадъците, включващи контрол на качеството и количеството на отпадъците, отстраняването им.

Участникът е описал мероприятията за смекчаване на отрицателното въздействие в околната среда в района на обекта – овлажняване на терена и на зоните от строителния обект, движение с ограничена скорост на работните средства, използване на огради със звукопоглъщащи и ограничаващи прахта платна. Описан е начинът на съхранение на опасните вещества и поддръжката на машините на обекта.

Комисията счита, че направеното описание на процедурите за контрол по спазване на мерките по опазването на околната среда при изпълнение на строителството е в съответствие с изискванията на Възложителя.

Описание на процедурите за контрол на обекта по време на гаранционните срокове – ще се извършват съгласно организация на работа по Технологична програма. През срока за уведомяване на възникнали недостатъци по договора за строителни работи и ще предоставя отчети, съдържащи информация за: наблюдението на извършените строителни работи, евентуални установени дефекти и недостатъци, възникнали проблеми, предприети мерки за отстраняването им и др.

Описани са действията по контрол на обекта по време на гаранционните срокове: извършване на периодични инспекции на обекта с цел установяване състоянието на изпълнените работи – поне 2 пъти годишно от представители на консултанта и ще се извършва на място на обекта; за гарантирането качествено отстраняване на констарираните дефекти Консултанта ще осигури присъствие на свой представител по време на извършване на ремонтните работи; инспекция и проверка на обекта може да извършват и извън предвидения график.

За гарантиране и осигуряване нормалното функциониране и ползване на завършения обект и отстраняване на евентуални скрити дефекти след приемането им и въвеждане в експлоатация консултантът ще бъде на разположение през целия гаранционен срок, предложен от Изпълнителя на СМР.

Комисията счита, че направеното описание на процедурите за контрол на обекта по време на гаранционните срокове е в съответствие с изискванията на Възложителя.

Описан модел на взаимоотношения.

Участникът е описал модел на взаимоотношения – възложител – консултант; консултант – изпълнител на строителството; консултант – външни институции. Описани са действия и мерки, които ще се изпълняват от участника при сключване на договора. Представено е описание на екипа от специалисти, които ще следят за изпълнението на обекта, като са посочени и техните отговорности. Участникът представя екип, съставен от ръководител на екипа; експерт координатор по безопасност и здраве, експерти по съответните части. Представена е тристепенна схема на организационната структура на участника, като е включен и екип за изпълнение и материално – техническа обезпеченост.

Комисията счита, че направеното описание на модел на взаимоотношения е в съответствие с изискванията на Възложителя.

Предложени са мерки за вътрешен контрол и организация на работата на екипа от

		експерти, с които да се гарантира качествено изпълнение на поръчката.
--	--	--

Участникът представя система за управление на качеството, като обхваща процеси за управление на закупуването, технически средства за наблюдение и измерване, инфраструктура, човешки ресурси, документи и записи и др. Описани са подход и методология на работа, техническа обезпеченост на услугата, организация на работа на екипа от експерти.

Комисията счита, че предложените мерки за вътрешен контрол и организация на работата на екипа от експерти, с които да се гарантира качествено изпълнение на поръчката са в съответствие с изискванията на Възложителя.

Участникът получава по показател А – „Концепция за изпълнение на поръчката“ получава - 90 точки.

2. Комисията разгледа техническото предложение и провери за съответствието с предварително обявените условия на участника „**ПЕШЕВ**“ЕООД, гр. Пловдив, с оферта вх. № 2 и констатира:

В техническото предложение на участника е представена програма за управление на риска.

По отношение на първите три идентифицирани от Възложителя рискове, а именно:

1. Риск от закъснение началото на започване на работите;
2. Риск от изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите;
3. Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта;

е налице изисканото като задължителна част от предложението за изпълнение на поръчката описание на мерките, които ще предприемат за недопускане/предотвратяване и преодоляване настъпването на идентифицираните от Възложителя рискове и допускания с цел редуциране на негативното им въздействие върху успешното изпълнение на поръчката и постигане на очакваните резултати.

По отношение обаче на другите два риска, а именно:

1.Риск, свързан с възникване на допълнителни и/или непредвидени разходи свързани с изпълнение на договора и

2.Недобра комуникация и координация между екипа на възложителя и този на изпълнителя е налице следната информация:

За риска свързан с възникване на допълнителни и/или непредвидени разходи свързани с изпълнение на договора са посочени недопустимите при изпълнение на задачите дейности. Посочени са основните принципи към които ще се придържа и каква координация на строителния процес ще извършва консултантът до въвеждането на строежа в експлоатация. В посоченото от участника изложение в тази част не се съдържат конкретни мерки, които ще се предприемат за недопускане/предотвратяване и преодоляване настъпването на идентифицираните от Възложителя рискове и допускания с цел редуциране на негативното им въздействие върху успешното изпълнение на поръчката и постигане на очакваните резултати.

За риска свързан с педобра комуникация и координация между екипа на възложителя и този на изпълнителя са посочени действия, за да се ограничи вероятността от такъв риск. Във връзка с тези действия за определени основните страни по договора, а именно: община Стара Загора като Възложител, финансираща и проверяваща институция, РДНСК, строител, строителен надзор и авторски надзор. Участникът неправилно е определил страните по договора, посочвайки Община Стара Загора като Възложител. Възложител на настоящата обществена поръчка е „Индустириална зона Загоре“ АД. В раздел „Взаимовръзки, начин на взаимодействие и работа между консултантът и възложителя“ отново като Възложител е посочена Община Стара Загора.

Комисията счита, че в техническото предложение на участника не са налице конкретни мерки, които ще предприемат за недопускане/предотвратяване и преодоляване настъпването на риска, тъй като Възложителя не е правилно идентифициран, което говори и за недобро познаване на поръчката.

Предвид гореизложеното комисията предлага участникът „ПЕШЕВ“ЕООД, гр. Пловдив да бъде отстранен от по-нататъшно участие в процедурата на основание чл. 107, т.2, б. „а“ от ЗОП.

3. Комисията разгледа техническото предложение и провери за съответствието с предварително обявените условия на участника „ТРАНСКОНСУЛТ - БГ“ ООД, гр. София с *оферта с вх. № 3* и констатира, че същото съдържа всички посочени от възложителя документи и отговаря на поставените изисквания и условия за изпълнение на поръчката.

А „Концепция за изпълнение на поръчката“		
Критерии /Описание/	Брой точки	Мотиви и аргументи на комисията
Предложението за изпълнение на поръчката съдържа:	80	Предложението за изпълнение на поръчката съдържа:

<p>Основни дейности включени в предмета на обществената поръчка.</p> <p>Очаквани резултати от изпълнението на основните дейности.</p> <p>Описание на мерките, които ще предприемат за недопускане/предотвратяване и преодоляване настъпването на идентифицираните от Възложителя рискове и допускания с цел редуциране на негативното им въздействие върху успешното изпълнение на поръчката и постигане на очакваните резултати.</p> <p>Предложението за изпълнение на поръчката съдържа 4 от посочените в методиката за оценка на офертите обстоятелства (от 1 до 6), а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Процедури за контрол по спазване на мерките по опазването на околната среда при изпълнение на строителството; - Процедури за контрол на обекта по време на гаранционните срокове; -Модел на взаимоотношения; -Мерки за вътрешен контрол и организация на работата на екипа от експерти, с които да се гарантира качествено изпълнение на поръчката; 	<p><u>По задължителната част:</u></p> <p>В представеното техническо предложение участникът е описал обекта, предмет на поръчката, предстоящи за изпълнение видове строителни дейности и задълженията и отговорностите на изпълнителя.</p> <p>Изпълнението на поръчката е обвързано с действащата нормативна уредба и упражняването на строителен надзор в съответствие с чл.166, ал.1 и чл.168, ал.1 от ЗУТ и съответните подзаконови нормативни актове.</p> <p>Участникът е посочил ключови моменти, задължителни за успешното изпълнение на проекта и постигане на поставените цели.</p> <p>Основните дейности, включени в предмета на обществената поръчка:</p> <ul style="list-style-type: none"> -законосъобразно започване на строежа /преглед на представената от Възложителя документация, мобилизация на екипа, оглед на стр. площадка, проверка на ресурсната обезпеченост на съответния строител/. -съставяне и заверка на заповедната книга на строежа; -изпълнението на строежите в съответствие с одобрените инвестиционни проекти, техническите спецификации и съгласно изискванията по чл.169 от ЗУТ; -проверка и подписване на всички актове и протоколи по време на строителството; -спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството; -контрол по спазването на пожарна безопасност; -недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
--	---

- спазване на всички изисквания по отношение на годността на строежа за въвеждане в експлоатация;

-осъществяване на ефективен контрол на строителните продукти по чл.169а, ал.1 от ЗУТ; - осъществена ефективна и цялостна координация на строителния процес до въвеждане на строежа в експлоатация и в последващия период за отстраняване на дефекти и др.

- контрол на опазването на околната среда и управлението на отпадъците в съответствие със Закона за опазване на околната среда, Закона за управление на отпадъците;

- участие в приемни изпитвания преди въвеждане на обекта в експлоатация;

- съставянето на Констативен акт обр.15 след завършване на СМР;

- проверка и подписване на екзекутивната документация;

-изготвяне на Окончателен доклад съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ, включително Технически паспорт.

-изготвяне на геодезическо заснемане за издаване на удостоверение от служба по ГKK Стара Загора по чл.54 от ЗКИР;

-вносяне на екзекутивната документация за безсрочно съхранение на органа, издал РС и в Агенция по кадастъра в необходимия обем;

-инспекция на обекта през едногодишния период след издаване УВЕ, поне два пъти-след 6 месеца и в края на периода;

Очакваните резултати от дейността на участника включват осигуряване на качествено изпълнени, изпитани и приети строителни работи, които отговарят на изискванията на Възложителя.

Описани са мерките, които ще се предприемат за недопускане/предотвратяване и преодоляване

настъпването на идентифицираните от Възложителя рискове и допускания с цел редуциране на негативното им въздействие върху успешното изпълнение на поръчката и постигане на очакваните резултати.

За всеки от рисковете са описани степен на въздействие на риска, отговорен експерт, контролиращ експерт и очаквания ефект.

Посочени са отговорните експерти от екипа на участника.

Комисията присъжда 40 т.

По незадължителната част:

1.Описание на процедурите за контрол на количествата и цените на изпълняваните СМР.

Описани са процедурите за контрол на количествата и цените на изпълняваните СМР - упражняване на контрол върху количеството на реално изпълнените СМР, подготовка на измервателни протоколи и проверка на документи, доказващи качеството на извършваните видове дейности /декларации за експлоатационни показатели, декларации за съответствие, сертификати и т.н./. Всеки експерт от екипа на участника ще извършва контрол съобразно неговата компетентност и ще подготви регистър на изпълнението, където ще се отразяват количествата на извършените работи, периода на извършване и съпровождащите документи за вложените материали и проведените проби и изпитвания.

Липсва описание на конкретните видове работи, които ще се изпълняват на строежа и за които ще бъде осигурен контрол на количествата и цените.

Комисията счита, че не е налице описание на процедурите за контрол на количествата и цените на

изпълняваните СМР в съответствие с изискванията на Възложителя.

2.Процедури за контрол на качеството на влаганите в строителството материали.

Участникът е описал начините за осигуряване на качеството по време на изпълнение на договора за строителство, като е направил описание на контрола за качество, който ще се изпълнява по време на изпълнението на договора за услуга, а именно: проследяване на строителния процес, ритмично доставяне и влагане на материали и строителни продукти, съобразено с линейния график за изпълнение на СМР, упражняване на контрол на местата за складиране и съхранение, контрол на качествата на влаганите строителни продукти и материали, контрол върху документирането на всички обстоятелства свързани със строежа. За всеки предложен за влагане в строежа материал или продукт ще се изисква представяне на съответния сертификат за съответствие, сертификат за произход и производствен контрол. Влаганите материали трябва да бъдат в съответствие с Техническите спецификации. Описани са механизми за действие при неизпълнение от страна на изпълнителя на СМР на конкретни предписания и указания на строителния надзор по отношение на установени несъответствия.

Комисията установи, че участникът не е обърнал внимание, че контролът на качеството на влаганите строителни материали и изделия трябва да се извършва съгласно Наредба № РД-02-20-1/05.02.2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.

Описанието е принципно и не е в контекста на конкретните видове работи, които ще се изпълняват. Дейностите са описани общо, без необходимата конкретика. Липсва описание на процеса

на контрол върху влаганите на обекта строителни продукти, предвидени в Техническата спецификация за изпълнение на СМР.

Комисията счита, че не е налице описание на процедурите за контрол на качеството на влаганите в строителството материали в съответствие с изискванията на Възложителя.

3. Процедури за контрол по спазване на мерките по опазването на околната среда при изпълнение на строителството.

Участникът е посочил няколко мерки, които ще предприеме за опазването на околната среда при изпълнение на строителството- ще бъде обърнато внимание при разтоварването и съхраняването на прахообразните продукти на строителната площадка, няма да се допуска доставката и употребата на разливен бензин, ще се контролират количествата на строителните отпадъци и на предвидените за повторна употреба такива, съгласно плана за управление на отпадъците, ще се води дневник на отпадъците и ще се контролира извозването им до одобрените и съгласувани депа, по видове и количества.

Комисията счита, че направеното описание на процедурите за контрол по спазване на мерките по опазването на околната среда при изпълнение на строителството е в съответствие с изискванията на Възложителя.

4. Процедури за контрол на обекта по време на гаранционните срокове.

Процедурите за контрол на обекта по време на гаранционните срокове участникът разглежда в два аспекта:

1.Едногодишен период за съобщаване на дефекти;

2. В периода до изтичане на последния гаранционен срок, съгласно Наредба №2/31.07.2003г на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. В определения с Договора срок, от експертите на екипа ще бъдат извършвани инспекции на обекта, които ще се съгласуват с Възложителя. При установяване на дефекти, ще се съгласуват с представители на Възложителя и Изпълнителя начини за отстраняването им.

Комисията счита, че направеното описание на процедурите за контрол на обекта по време на гаранционните срокове е в съответствие с изискванията на Възложителя.

5. Модел на взаимоотношения.

Представен е моделът за взаимоотношенията с Възложителя, останалите участници в строителството и външни институции. Ефективните комуникации ще са водещи при подхода и изпълнението на поръчката.

Представено е описание на взаимоотношения :

- Възложител – Консултант- посочени са начини за осъществяване на комуникацията, координация и съгласуване на дейностите, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложената услуга.

-Консултант – Изпълнител на строителството- начините на взаимодействие и работа са двупосочни и предполагат прозрачност, последователност на действията и тясно сътрудничество;

- Консултант – външни институции.

Участникът е предложил организация на работата на предвидения от него екип.

Посочено е как се разпределят отговорностите и дейностите на експертите, представители на строителния надзор.

Комисията счита, че направеното описание на модел на взаимоотношения е в съответствие с изискванията на Възложителя.

6. Мерки за вътрешен контрол и организация на работата на екипа от експерти, с които да се гарантира качествено изпълнение на поръчката.

Участникът е предложил мерки за вътрешен контрол и организация на работата на екипа от експерти, с които да се гарантира качествено изпълнение на поръчката, в следните направления:

-Направление, свързано с организацията на започване на строежа;

-Направление, свързано с контрола на влаганите материали;

-Направление, свързано с контрола на начина на изпълнение на СМР;

-Направление, свързано с попълването по време на строителството на необходимата документация;

-Направление, свързано с организацията на изпълнението на дейностите по безопасност и здраве;

-Направление, свързано със съставяне на технически паспорт на обекта.

За всяко едно направление участникът е посочил мерки; конкретни дейности, които се предвиждат за изпълнението на всяка една от посочените мерки; отговорности и задължения на експерти от екипа на консултанта; лице, което ще извършва контрол при изпълнението на всяка една мярка.

Посочения контрол за всяка мярка, ще се отрази на качеството и срочното изпълнение на договора. Освен това ще

	<p>гарантира устойчивост на целия процес, която се отразява в положителен и желан резултат от реализацията на целия проект.</p> <p>Комисията счита, че предложените мерки за вътрешен контрол и организация на работата на екипа от експерти, с които да се гарантира качествено изпълнение на поръчката са в съответствие с изискванията на Възложителя.</p>
--	--

Участникът получава по Показател А – „Концепция за изпълнение на поръчката” - 80 точки.

4. Комисията разгледа техническото предложение и провери за съответствието с предварително обявените условия на участника „Т7 Консулт“ ЕООД, гр. Пловдив с оферта с вх. № 4 и констатира, че същото съдържа всички посочени от възложителя документи и отговаря на поставените изисквания и условия за изпълнение на поръчката.

А „Концепция за изпълнение на поръчката“		
Критерии /Описание/	Брой точки	Мотиви и аргументи на комисията
<p>Предложението за изпълнение на поръчката съдържа:</p> <p>Основни дейности включени в предмета на обществената поръчка.</p> <p>Очаквани резултати от изпълнението на основните дейности.</p> <p>Описание на мерките, които ще предприемат за недопускане/предотвратяване и преодоляване настъпването на идентифицираните от Възложителя рискове и допускания с цел редуциране на негативното им въздействие върху успешното изпълнение на поръчката и постигане на очакваните резултати.</p> <p>Предложението за изпълнение на поръчката съдържа <u>5</u> от посочените в методиката за оценка на офертите обстоятелства (от 1 до 6), а именно:</p> <p>-Процедури за контрол на качеството на влаганите в строителството материали.</p>	90	<p>Предложението за изпълнение на поръчката съдържа:</p> <p><u>По задължителната част:</u></p> <p>В техническото предложение участникът е представил „Концепция за изпълнение на поръчката“. Описани са задълженията и отговорностите на участника, като изпълнението им е обвързано с действащата нормативна уредба и упражняването на строителен надзор в съответствие с чл.166, ал.1 и чл.168, ал.1 от ЗУТ и съответните подзаконовни нормативни актове.</p> <p>Участникът е описал конкретните дейности, които ще осъществява за изпълнение на предмета на поръчката. Същите са:</p> <p><i>Начален етап</i>- Дейности, свързани със стартиране на обекта: откриването на строителната площадка; заверка на заповедната книга на строежа.</p>

<p>-Процедури за контрол по спазване на мерките по опазването на околната среда при изпълнение на строителството;</p> <p>- Процедури за контрол на обекта по време на гаранционните срокове;</p> <p>-Модел на взаимоотношения;</p> <p>-Мерки за вътрешен контрол и организация на работата на екипа от експерти, с които да се гарантира качествено изпълнение на поръчката;</p>	<p><i>Строителен етап</i>- Дейности по време на изпълнение на строителството /контрол по качество, количество извършените СМР, опазване на околната среда/.</p> <p><i>Заключителен етап</i>- дейности след приключване на СМР- Съставяне на окончателен доклад; изготвяне на технически паспорт на строежа; внасяне на искане от името на възложителя в ДНСК за назначаване на ДПК и издаване на РП, изготвяне на геодезическо заснемане.</p> <p>Необходимите за изпълнението на поръчката дейности са описани в тяхната последователност и логическа обвързаност – откриване на строителната площадка, заверка на заповедната книга, упражняване на строителен надзор, изготвяне и подписване на актове и протоколи, контрол на строителните продукти, координация на строителния процес до въвеждане на строежа в експлоатация, предоставяне на ежемесечни отчети, контрол на СМР, съставяне на окончателен доклад, актуализиране и изготвяне на технически паспорт на обекта.</p> <p>За постигане на очакваните резултати и предоставяне на свързаните отчетни данни в срок и с изискваното качество, участникът е посочил ключови фактори, задължителни за успешното изпълнение на проекта и постигане на поставените цели.</p> <p>Участникът е разгледал всеки един от идентифицираните от Възложителя рискове, като е направил оценка на рисковете-аспекти на проявление, области и сфери на влияние, вероятност за настъпване, степен на въздействие. Посочени са конкретните дейности, които ще се изпълняват и отговорните експерти.</p> <p>Комисията присъжда 40 точки по този показател.</p> <p><u>Незадължителна част</u></p> <p>1.Процедурите за контрол на количесна и цените на изпълняваните СМР</p>
--	---

Участникът е описал начини на проверките от експертите в хода на изпълнение на обществената поръчка на количествата и цените на изпълняваните СМР, като при съставяне на актовете обр.12 и обр.7 по Наредба №3 чрез периодично измерване ще се установяват количествата на действително изпълнени видове работи към момента на съставяне на съответните актове за всички видове СМР. При съставяне на протоколи за извършените СМР, подлежащи на заплащане, ще бъде извършена повторна проверка от специалистите по съответните части.

Направеното описание е много общо. Част от контролираните дейности при изпълнение на СМР са само изброени, без да са посочени конкретните процедури за контрол на количествата и цените при изпълнението им, не са посочени начините за осигуряване на контрол на количествата и цените на изпълняваните СМР, които да са изцяло в контекста на конкретните видове работи и ще се изпълняват на строежа.

Комисията счита, че не е налице описание на процедурите за контрол на количествата и цените на изпълняваните СМР в съответствие с изискванията на Възложителя.

2.Процедури за контрол на качеството на влаганите в строителството материали.

Ще се извършва оценка по отношение на годността и качеството на влаганите материали на база предоставени от изпълнителя декларации за съответствие или декларации за експлоатационни показатели, сертификати, протоколи от лабораторни изпитвания и др. документи, придружаващи доставяните на строежа материали. Участникът ще извършва контрол по съответствие на доставените на обекта строителни материали с БДС, EN Регламент /ЕС/ №305/2011,

Националните приложения, Наредба №РД-02-20-1 от 05.02.2015г.

Обърнато е внимание за осигуряване на контрол върху правилата за складиране и съхранение на доставените материали, ритмичността на доставките.

Комисията счита, че направеното описание на процедурите за контрол на качеството на влаганите в строителството материали е в съответствие с изискванията на Възложителя.

3.Процедури за контрол по спазване на мерките по опазването на околната среда при изпълнение на строителството

Направено е описание на дейностите, които ще извършват, за да се осъществи контрол по спазване на мерките по опазването на околната среда при изпълнение на строителството. Консултантът ще следи за всички изискуеми разрешителни, минимизиране на риска от екологични инциденти, ще се упражнява контрол по спазване на Плана за управление на строителните отпадъци и др.

Мерките по опазване на околната среда:

- контрол по спазване на мерките за предотвратяване и минимизиране образуването на строителни отпадъци – строителните материали и продукти, доставяни на площадката трябва да се разтоварват, съхраняват и манипулират при СМР по начин, който да предотвратява тяхното повреждане;

- контрол на мерките за разделно събиране, транспортиране и подготовка за оползотворяване на строителните отпадъци;

- недопускане разпиляването на строителните материали и отпадъците извън предвидените за това места на строителната площадка;

- контрол за извозване на смесените строителни отпадъци до депо, отговарящо за този вид отпадъци;

- контрол за разделно събиране на метали, хартия и пластмаса, за да бъдат

предавани за рециклиране;
-чрез указания и заповеди в заповедната книга ще бъде ограничена вероятността части от строителни материали и отпадъци да бъдат запалвани и изгаряни на строителната площадка;
-след приключване на СМР ще бъде установен стриктен контрол относно възстановяване на околното пространство и озеленени площи, заети от временното строителство.

Комисията счита, че направеното описание на процедурите за контрол по спазване на мерките по опазването на околната среда при изпълнение на строителството е в съответствие с изискванията на Възложителя.

4. Процедури за контрол на обекта по време на гаранционните срокове

Описан е процесът на контрол по време на гаранционния срок. Изпълнителят планира да извършва ежемесечен контрол, който ще позволи при възникнали скрити дефекти, те да бъдат отстранени своевременно. Координирано с Възложителя и Строителя ще се определя срокът за отстраняването на дефектите и съставяне на необходимата документация. Контролът ще се осъществява от целия екип, като всеки от специалистите проверява изпълнението на СМР по неговата част.

Комисията счита, че направеното описание на процедурите за контрол на обекта по време на гаранционните срокове е в съответствие с изискванията на Възложителя.

5. Модел на взаимоотношения.

Ефективните комуникации ще са водещи при подхода и изпълнението на поръчката.

Представено е описание на взаимоотношения :

- Възложител – Консултант;
- Консултант – Изпълнител на строителството;
- Консултант – външни институции.

Участникът е предложил органограма

на комуникацията с Възложителя и останалите страни в строителния процес. **Комисията счита, че направеното описание на модел на взаимоотношения е в съответствие с изискванията на Възложителя.**

6. Мерки за вътрешен контрол и организация на работата на екипа от експерти, с които да се гарантира качествено изпълнение на поръчката.

Участникът е предложил мерки за вътрешен контрол и организация на работата на екипа от експерти, с които да се гарантира качествено изпълнение на поръчката. Участникът е въвел сертифицирани системи ISO 9001:2015; ISO14001:2004; BS OHSAS 18001:2007. Описан е механизъм за вътрешен контрол, както и организацията на работа на екипа от експерти, с които да се гарантира качествено изпълнение на поръчката, отговорностите и задълженията на експертите от екипа на участника. Екипът, с който ще се осъществява строителен надзор включва: Ръководител на екипа- експерт част „Пътна“, експерти по части „Архитектура“, „Строителни конструкции“, „Електро“ и ПБ, ВиК и ПУСО, „Геодезия“, „Ландшафтна архитектура“ и др. специалисти при необходимост. Отговорен за изпълнението на предложените от участника мерки за наблюдение и контрол на изпълнението на дейностите и мерки за повишаване на качеството по време на изпълнението на строежа е Ръководителят на екипа.

Комисията счита, че предложените мерки за вътрешен контрол и организация на работата на екипа от експерти, с които да се гарантира качествено изпълнение на поръчката са в съответствие с изискванията на Възложителя.

Участникът получава по Показател А – „Концепция за изпълнение на поръчката” 90

точки.

5. Комисията разгледа техническото предложение и провери за съответствието с предварително обявените условия на участника **„СИНКО - ИНЖЕНЕРИНГ“ АД, гр. София с оферта с вх. № 5** и констатира:

В техническото предложение на участникът са посочени идентифицираните от Възложителя рискове, като за същите е в сила следното:

1. За *“Риск от закъснение началото на започване на работите”* не са представени конкретни мерки, които участникът ще предприеме за недопускане/предотвратяване настъпването и преодоляване на последиците от идентифицирания от Възложителя риск. Налична е информация единствено относно задълженията на строителя по стартиране на СМР.

2. За *“Риск от изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите”* – от контекста на изложението могат да бъдат извлечени мерки, които ще се предприемат за недопускане/предотвратяване и преодоляване на последиците от идентифицирания от Възложителя риск въпреки, че участникът не ги е разграничил.

3. За *“Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта”* не са представени конкретни мерки, които ще се предприемат за недопускане/предотвратяване настъпването и преодоляване на последиците при настъпването на идентифицирания от Възложителя риск. Налична е информация единствено относно това, че по време на строителството екипа от проектанти трябва да бъде на разположение да осъществява авторски надзор, както и какви действия трябва да извърши строителя.

4. За *„Риск, свързан с възникване на допълнителни и/или непредвидени разходи свързани с изпълнение на договора”* от контекста на изложението могат да бъдат извлечени мерки, които ще се предприемат за недопускане/предотвратяване и преодоляване на последиците от идентифицирания от Възложителя риск въпреки, че участникът не ги е разграничил.

5. За *„Недобра комуникация и координация между екипа на възложителя и този на изпълнителя”* от контекста на изложението могат да бъдат извлечени мерки, които ще се предприемат за недопускане/предотвратяване и преодоляване на последиците от идентифицирания от Възложителя риск въпреки, че участникът не ги е разграничил.

Съгласно методиката за оценка на офертите предложението за изпълнение на поръчката задължително следва да съдържа описание на мерките, които ще предприемат за недопускане/предотвратяване и преодоляване настъпването на идентифицираните от Възложителя рискове и допускания с цел редуциране на негативното им въздействие върху успешното изпълнение на поръчката и постигане на очакваните резултати. В техническото предложение на

участника за рисковете “Риск от закъснение началото на започване на работите” и “Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта” такива мерки не са представени.

Предвид гореизложеното комисията предлага участникът „СИНКО - ИНЖЕНЕРИНГ“ АД, гр. София да бъде отстранен от по-нататъшно участие в процедурата на основание чл. 107, т.2, б. „а“ от ЗОП.

Комисията допуска до отваряне на ценовите оферти следните участници в процедурата:

1. Оферта вх. №1, подадена от „Геодет“ ЕООД, гр. Стара Загора;
2. Оферта вх. №3, подадена от „ТРАНСКОНСУЛТ - БГ“ ООД, гр. София;
3. Оферта вх. № 4, подадена от „Т7 Консулт“ ЕООД, гр. Пловдив;

Комисията реши отварянето на Плик с надпис „Предлагани ценови параметри“ да се проведе на **30.09.2019г. от 11:00 часа**, в стая 402, в сградата на Община Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики“ № 107, за което не по-късно от 2 работни дни преди датата на отваряне на ценовите оферти да се публикува съобщение в профила на купувача на основание чл.57, ал.3 от ППЗОП.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж. Светлана Димитрова - (П.П.) заличена информация на основание чл.36а, ал. 3 от ЗОП.

ЧЛЕНОВЕ:

1. Гергана Динева – (П.П.) заличена информация на основание чл.36а, ал. 3 от ЗОП.
2. Антоанета Никова -(П.П.) заличена информация на основание чл.36а, ал. 3 от ЗОП.