



ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№19-.....*406*.....от.....*12.08.*.....2019 г.

Разрешава се на: **ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА** с БУЛСТАТ 000818022, с адрес: гр. Стара Загора, бул."Цар Симеон Велики" № 107, представлявана от Кмета Живко Тодоров и **"ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА ЗАГОРЕ"** ЕАД с ЕИК 205101934, с адрес: гр. Стара Загора, бул."Цар Симеон Велики" № 107, представлявано от Радослав Славчев Танев да извърши строителство на:

"Изграждане на техническа инфраструктура за Индустриална зона „Загоре“- паркинг в УПИ XIII-894 за паркинг, кв.24, кв. „Зора“, улица о.т.125- о.т.126- о.т.127, улица о.т.130- о.т.131- о.т.132, улица о.т.127- о.т.128- о.т.129 и улица о.т.126- о.т. 129- о.т.131 по плана на гр. Стара Загора"

/ строеж трета категория /

Местонахождение: улица о.т.125- о.т.126- о.т.127, улица о.т.130- о.т.131- о.т.132, улица о.т.127- о.т.128- о.т.129 и улица о.т.126- о.т. 129- о.т.131, Поземлени имоти с идентификатори № 68850.78.894 и № 68850.78.387 по плана на гр. Стара Загора, въз основа на заявление с вх.№ 10-33-191/ 09.08.2019 г. и съгласуван и одобрен технически проект от Главния архитект на Община Стара Загора и оправомощено от него длъжностно лице по части: "Пътна", "Организация на движението", "Конструкции", "Архитектура", "ВиК", "Електро", "Пожарна безопасност", "Геодезия", "Паркоустройство и благоустройство", "Геология"

За който:

4. Извършена ОСИП от „Електро гарант“ ЕООД, гр. Кърджали, представлявано от Гюркан Сеид Ибрям, притежаващо Удостоверение № РК-0632 от 30.06.2016 г. на МРРБ
5. Дадено положително становище от ОД на МВР с Рег.№ 122800- 15468 от 13.06.2019 г.
6. Дадено становище от РСПБЗН, гр. Стара Загора с Рег. № 742300-580 от 06.08.2019 г.

Разрешението за строеж се издава на основание чл. 148, ал.1, ал.2, ал.4 и чл.152, ал.1 от ЗУТ.

СТРОИТЕЛСТВОТО ДА СЕ ИЗВЪРШИ ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор с консултант - за строежите от първа до пета категория, с изключение на обектите по чл. 14, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите. (чл.168, ал.2 ЗУТ)
2. След влизане в сила на Разрешението за строеж, в присъствие на служител от общинската администрация, да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол. Преди откриването на строителна площадка и/или преди започването на дейностите по изграждане или премахване на строежа, възложителят внася за

одобрение в общината ПБЗ и ПУСО, в случаите когато се изисква. (чл. 156 б, ал.1, ал.6, ал.7 от ЗУТ)

3. Да се спазват изискванията на чл.142 ал.5 т.9 от ЗУТ, във връзка с чл.11 от закона за управление на отпадъците за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи и дейностите по разрушаване с цел осигуряване на последващото им оползотворяване.

4. Откриване строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво се извършва при влязло в сила разрешение за строеж и в присъствието на служители от Общинска администрация. Лицето упражняващо строителен надзор на строежа заверяват заповедната книга на строежа и уведомяват писмено в 7- дневен срок от заверката Общината, специализираните контролни органи и РДНСК. (Строителството може да започне след заверка на заповедната книга)

5. След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.

6. След издаването на разрешението за строеж, изменения в одобрения проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал.2, т.1, 2, 3 и 4 ЗУТ са недопустими. Съществените отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7,8 на ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в настоящото разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им.

7. След завършване на строежа, същият подлежи на въвеждане в експлоатация при спазване разпоредбите на чл.177 ЗУТ.

8. Разрешението за строеж губи правно действие, когато: в продължение на 3 години от влизането му в сила не е започнало строителството; в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите; в продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл.137, ал.1, т.1 и 2, за националните обекти, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение. (чл.153, ал.2 ЗУТ).

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез Община Стара Загора пред Административен съд гр. Стара Загора в 14 – дневен срок от съобщаването му.

АРХ. ВИКТОРИЯ ГРОЗЕВА

Главен архитект на Община Стара Загора

инж.ГМ