

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Предмет на обществената поръчка – “Упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително - монтажни работи на обект - „Изграждане на техническа инфраструктура за Индустриална зона „Загоре“– улица о.т. 125- о.т.126- о.т.127; улица о.т. 130- о.т. 131- о.т. 132; улица о.т. 127- о.т. 128- о.т. 129; улица о.т. 126- о.т. 129- о.т. 131; Паркинг в УПИ XIII 1586,за паркинг кв. 24, кв. „Зора“, гр. Стара Загора”.

Категория на строежа: Съгласно Наредба №1 за номенклатурата на видовете строежи от ЗУТ, обектът е трета категория.

Индустриална зона „Загоре“ се намира в североизточния край на кв. Зора и обхваща имоти, отредени за обществено обслужване, производствени и складови дейности.

Общата цел на настоящата обществена поръчка е упражняване на строителен надзор при изграждане техническата инфраструктура на ИЗ „Загоре“ и осъществяването на качествени строително-монтажни работи по проекта.

- Улици, обслужващи новообразуваните УПИ, съгласно ПУП-ПЗ;
- Паркинг за товарни автомобили в УПИ XIII-1386, кв. 24;

Строежът ще се изпълнява в съответствие с одобрен от община Стара Загора инвестиционен проект в части „Пътна и ОД“, „Геодезия“, „Архитектура“, „Строителни конструкции“, „ВиК“, „Електро“ и „Ландшафт“. Строителният надзор ще се упражнява в пълния обхват на проекта по всички проектни части.

Изпълнението на СМР ще започне след подписване на Протокол образец 2 за откриване

на строителната площадка.

СРОК ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ

НА СМР е за целия период на строителство на обекта, включително времето до датата на издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

1. Част „Пътна и ОД“

Изграждане на нови улични трасета и кръстовища с асфалтова настилка. Някои улични участъци се изграждат върху съществуващи трасета, като е предвидена пълна реконструкция (нова настилка) и други мероприятия описани в проекта. Новата настилка трябва да се оразмери с натоварвана „тежко” движение. Нови зони за престой и паркиране на МПС изпълнени също с конструкция асфалт, нови тротоари – покритие бетонови павета.

- Улица о.т. 125 – 126- 127. Пълна реконструкция – настилка за тежко движение. Ново масивно метално съоръжение за преминаване на пешеходци и велосипедисти над напоителния канал км 0+250 дясно.
- Улица о.т. 130-131-132 – реконструкция на участъка – нова настилка за тежко движение.
- Улица о.т. 127 - 128-129 и улица о.т. 126-129-131. Нови улични отсечки – конструкция за тежко движение.
- Паркинг в УПИ XIII 1586, кв. 24, кв. Зора. Нов паркинг за тежкотоварни МПС и автобуси.

Тротоарите е предвидено да се изпълнят с настилка от бетонови павета.

2. Част ВиК

Предвижда се цялостно изграждане на новопроектираните водопроводи, без прекъсване на нормалното водоснабдяване. Направа на връзката на новопостроените водопроводи със съществуващия водопровод.

Зоната е разположена върху терен с наклон от север на юг. В момента има изградена канализационна мрежа по ул. „Хрищян войвода”, като от север на юг тръбите са както следва: гофрирани ПЕВП тръби Ф450mm, стоманобетонови тръби Ф600mm и от о.т. 130 в посока кв. „Зора“ са стоманобетонови тръби Ф800mm. В същата тази канализация се включва и клон по улицата с о.т. 130-131-132. Той е изграден от бетонови тръби Ф250mm, но поради малката си дълбочина и недостатъчен (с малка проводимост) диаметър ще бъде подменен с нов.

Съгласно одобрения проект, се предвижда изграждането на канализационната системи да се проектират в съответствие с одобрения ПУП за зоната, ВиК схемата към него и предварителния договор за присъединяване към ВиК мрежата, издаден от „ВиК“ ЕООД – гр. Стара Загора. Смесена канализационна мрежа за битови и дъждовни

отпадъчни води. Състои се от 3 канализационни клона, които са съобразени с новия застроителен план на квартала и нивелетното решение на новопроектираните улици.

3. Част „Електро“

Съгласно одобрен проект се предвижда изграждане на тръбна мрежа и прилежащи кабелни шахти, осигуряващи възможност за изпълнение на кабелизация средно и ниско напрежение.

Предвижда се кабелна мрежа ниско напрежение да бъде изградена в следствие след уточняване на заявените ел. товари на отделните имоти. Кабелите ще се изтеглят в изградената тръбна мрежа на територията на индустриалната зона.

Ел. захранването на уличното осветление се предвижда да се изпълни от нова касета улично осветление / КУО /, монтирана на фасадата на нов БКТП №1 - 2x800kVA.

Предвижда се изграждане на тръбна мрежа и прилежащи кабелни шахти / с един и два капака /, осигуряващи възможност за изпълнение на кабелна електронна съобщителна мрежа на територията на индустриалната зона. Тръбната мрежа ще се изгради с дебелистенни PVC тръби Ø110/3.2 и 3бр. шахти с един капак и 7 бр. с два капака. Ще се разположи под тротоара на минимална дълбочина 0.6 м от кота терен и на 0.6м от имотна граница. Преминаването под уличното платно в бетонова обвивка. На 0.3м от кота терен над тръбната мрежа по дължината на трасето ще се положи предупредителна PVC лента с надпис „ВНИМАНИЕ СЪОБЩИТЕЛЕН КАБЕЛ ”.

5. Част „Ландшафт“

По протежението на новите улици се предвижда засаждане на нови дървета, като са предложени видове с кълбовидна корона. За оптимално развитие на растителността се предвижда монтаж на автоматизирана поливна система .

Лицето, упражняващо строителен надзор, носи отговорност за:

1. Законосъобразно започване на строежа съгласно чл. 157 на ЗУТ, включително откриване на строителната площадка, подготовка и регистриране Заповедна книга и уведомяване всички специализирани контролни органи.

2. Упражняване строителния надзор върху строежа чрез екип от правоспособни физически лица, с доказан професионален опит и технически компетентности, осигуряване постоянно присъствие на експертите от своя екип по всички проектни части,

по време на изпълнение на строителните и монтажните работи. Екипът трябва да отговаря на изискванията на чл. 6, ал. 2 от Наредба на Министерския съвет за условията и реда за издаване на лицензи на консултанти за упражняване на строителен надзор.

3. Проверка и подписване всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

4. Приемане СМР в съответствие с изискванията на ПИПСМР, БДС и другите действащи нормативни документи.

5. Контрол по спазването на изискванията на одобрените инвестиционни проекти и техническите спецификации в съответствие с чл. 169 на ЗУТ. Контрол на задължителното изпълнение на заповедите на проектанта на сградата, вписани в заповедната книга на строежа, свързани с авторското му право и недопускане действия от страна на строителя, които биха довели до неспазване на изработения от проектанта, съгласуван и одобрен инвестиционния проект на всяка от сградите.

6. Контрол по спазването на условията за безопасност на труда и пожарна безопасност.

7. Недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството.

8. Контрол на материалите и оборудването в съответствие с изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти.

9. Контрол на опазването на околната среда и управлението на отпадъците в съответствие със Закона за опазване на околната среда, Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях.

10. Обсъждане със Строителя и Проектанта възникналите проблеми във връзка със строителните дейности и информиране на Възложителя и ДНСК за всяко нарушение на строителните нормативни разпоредби. Участие в седмични оперативки и срещи с проектанта и строителя. Подпомагане на страните с указания относно прилагането на нормативните документи в България и законосъобразното изпълнение на проекта.

11. Проверка и подписване съвместно с Проектанта и Строителя на изготвената екзекутивна документация и нейното представяне на съответните органи съгласно чл. 175 от ЗУТ.

12. Внасяне на екзекутивната документация за безсрочно съхранение на органа, издал разрешението за строеж и в Агенцията по кадастъра в необходимия обем.

13. Съставяне на констативен акт, след завършване на строително-монтажните работи, съвместно с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и СТРОИТЕЛЯ, удостоверяващ, че строежът е изпълнен съобразно одобрените проекти, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежа и условията на сключения договор.

14. Съдействие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, след завършването на строително-монтажните работи и приключване на приемните изпитвания, да направи Заявление за регистриране на строеж, като представя окончателния доклад, договорите с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура и документ от Агенция по кадастъра, съгласно изискванията на ЗУТ.

15. Участие в приемни изпитвания и всички дейности за издаването на Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

16. Инспекция на обектите през едногодишния период след издаване Удостоверение за въвеждане в експлоатация, поне два пъти – след 6 месеца и в края на периода. При проявяване на дефекти по време на този период ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да осигури съответните експерти за извършване на оглед съвместно със СТРОИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да препоръча съответните корективни действия и срокове за отстраняване на дефектите.

17. Изготвяне на Окончателен доклад съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ, за издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация, включително Технически паспорт, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите. Докладът следва да е окомплектован с всички необходими документи, удостоверяващи годността на строежа за приемане на обекта и издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

18. Изготвяне на геодезическо заснемане за издаване на удостоверение от службата по ГKK Стара Загора по чл.54а от ЗКИР. Същото да се изготви от лице, правоспособно да извършва дейности по кадастъра.

В докладите се вписват:

1. Основанието за издаването му, дата на съставяне, договор с възложителя, номер и дата на удостоверяване (лиценз), класифицираните специалисти съгласно заверения списък, актуална регистрация, седалище, адрес на управление на юридическото лице или едноличния търговец, от кого се представлява и управлява;

2. Всички съставени по време на строителството документи, актове, протоколи, дневници, заповеди в заповедна книга и др., с посочени номера и дати на съставяне (изпълнение на съответен вид строителни и монтажни работи);

3. Договори с експлоатационните предприятия за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура (при необходимост);

4. Издадени наказателни постановления, квитанции за платени глоби и имуществени санкции, ако има такива.

Към окончателния доклад за обекта се прилагат:

1. Разрешение за строеж.;

2. Протокол за определяне на строителна линия и ниво, с резултатите от проверките на достигнатите контролирани нива;

3. Констативен акт по чл. 176, ал. 1 ЗУТ за установяване годността за приемане на строежа, образец 15 от Наредба №3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

4. Документ от Агенцията по геодезия, картография и кадастър за изпълнение на изискванията по чл. 175, ал. 5 ЗУТ и по чл. 54а, ал. 2 от Закона за кадастър и имотния регистър за предадена екзекутивна документация, ако такава е необходима;

5. Заверена заповедна книга

Докладът трябва да бъде съставен от лицето, упражняващо строителен надзор, подписан от управителя на фирмата консултант и от всички квалифицирани специалисти, определени за надзор на строежа по съответните части.